Signature Not Verified
Digitally signed by VARVARA ZACHARAKI
Date: 2018.04.25 11:48:42 EEST
Reason: Signed PDF (embedded)
Location: Athens, Ethniko Typografio



ΕΦΗΜΕΡΙΔΑ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

25 Απριλίου 2018 | ΤΕΥΧΟΣ Α.Α.Π. | Αρ. Φύλλου **80**

ΤΕΥΧΟΣ ΑΝΑΓΚΑΣΤΙΚΩΝ ΑΠΑΛΛΟΤΡΙΩΣΕΩΝ ΚΑΙ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΩΝ ΘΕΜΑΤΩΝ

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθμ. 39825/872 (1)

Τροποποίηση της Πολεοδομικής Μελέτης Αναθεώρησης Οικισμού Γραικοχωρίου της 2ης Πολεοδομικής Ενότητας Δήμου Ηγουμενίτσας στα Ο.Τ. 03, 05 και 09.

Ο ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΡΧΗΣ ΗΠΕΙΡΟΥ

Έχοντας υπόψη

1. Τις διατάξεις των αρθ-152 (παρ. 1, παρ. 2, παρ. 6 και παρ. 10), αρθ-154, αρθ-160 του Κώδικα Βασικής Πολεοδομικής Νομοθεσίας που κυρώθηκε με το αρθ-1 του π.δ./14-7-1999 (ΦΕΚ 580 Δ').

2. Τις διατάξεις του αρθ-29 του ν.2831/2000 (ΦΕΚ 140 Α'), όπως αντικαταστάθηκαν από το αρθ-10 του ν.3044/2002 (ΦΕΚ 197 Α').

3. Τις διατάξεις του άρθρου 31 του ν. 4067/2012 «Νέος Οικοδομικός Κανονισμός» (ΦΕΚ 79 Α').

4. Τις διατάξεις των άρθρων 30 και 31 του ν. 4030/2011 «Νέος τρόπος έκδοσης αδειών δόμησης, ελέγχου κατασκευών και λοιπές διατάξεις» (ΦΕΚ 249 Α').

5. Τις διατάξεις του ν. 3852/2010 για τη «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης - Πρόγραμμα Καλλικράτης» (ΦΕΚ 87 Α') και συγκεκριμένα το αρθ. 186, παρ. στ, στοιχείο 39 αυτού.

6. Το π.δ. 140/2010 (ΦΕΚ 233 Α') «Οργανισμός της Περιφέρειας Ηπείρου».

7. Την υπ'αρ. πρωτ. 28740/13-11-1970 απόφαση Νομάρχη Θεσπρωτίας (ΦΕΚ 291/Δ'/10-12-1970) με την οποία εγκρίθηκε το Ρυμοτομικό Σχέδιο της Κοινότητας Γραικοχωρίου Ν. Θεσπρωτίας.

8. Την υπ' αριθ. 5629/07-12-2005 απόφαση Νομάρχη Θεσπρωτίας (ΦΕΚ 97/Δ'/13-02-2006) με την οποία εγκρίθηκε η Πολεοδομική Μελέτη Αναθεώρησης του εγκεκριμένου Σχεδίου Οικισμού Γραικοχωρίου της 2ης Πολεοδομικής Ενότητας του Δήμου Ηγουμενίτσας.

9. Την υπ' αριθμ. 193/2017 απόφαση Δημοτικού Συμβουλίου Ηγουμενίτσας, με την οποία ομόφωνα γνωμοδοτεί υπέρ της τροποποίησης.

10. Την από 12/12/2017 θετική εισήγηση της Δ/νσης Περιβάλλοντος και Χωρικού Σχεδιασμού Περιφέρειας Ηπείρου προς το ΣΥΠΟΘΑ Π.Ε. Θεσπρωτίας.

11. Το Πρακτικό της 2ης Συνεδρίασης/16.03.2018 του ΣΥΠΟΘΑ Π.Ε. Θεσπρωτίας (θέμα 3°) σύμφωνα με το οποίο γνωμοδοτεί ομόφωνα υπέρ της τροποποίησης.

12. Το γεγονός ότι η ως άνω τροποποίηση, δεν μειώνει τους κοινόχρηστους και κοινωφελείς χώρους και δεν εμπίπτει σε ζώνη πεντακοσίων μέτρων από την ακτή, σε παραδοσιακό οικισμό, σε τοπίο ιδιαιτέρου φυσικού κάλλους, σε αρχαιολογικό χώρο, σε δάση και δασικές εκτάσεις και σε περιοχές προστατευόμενες βάσει διεθνών συνθηκών ή βάσει των αρθ-18 και αρθ-19 του ν. 1650/1986 (ΦΕΚ 160 Α΄/1986), όπως ισχύει.

13. Με τις κανονιστικές διατάξεις της Απόφασης αυτής δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του Δημοσίου ή του οικείου Ο.Τ.Α., αποφασίζουμε:

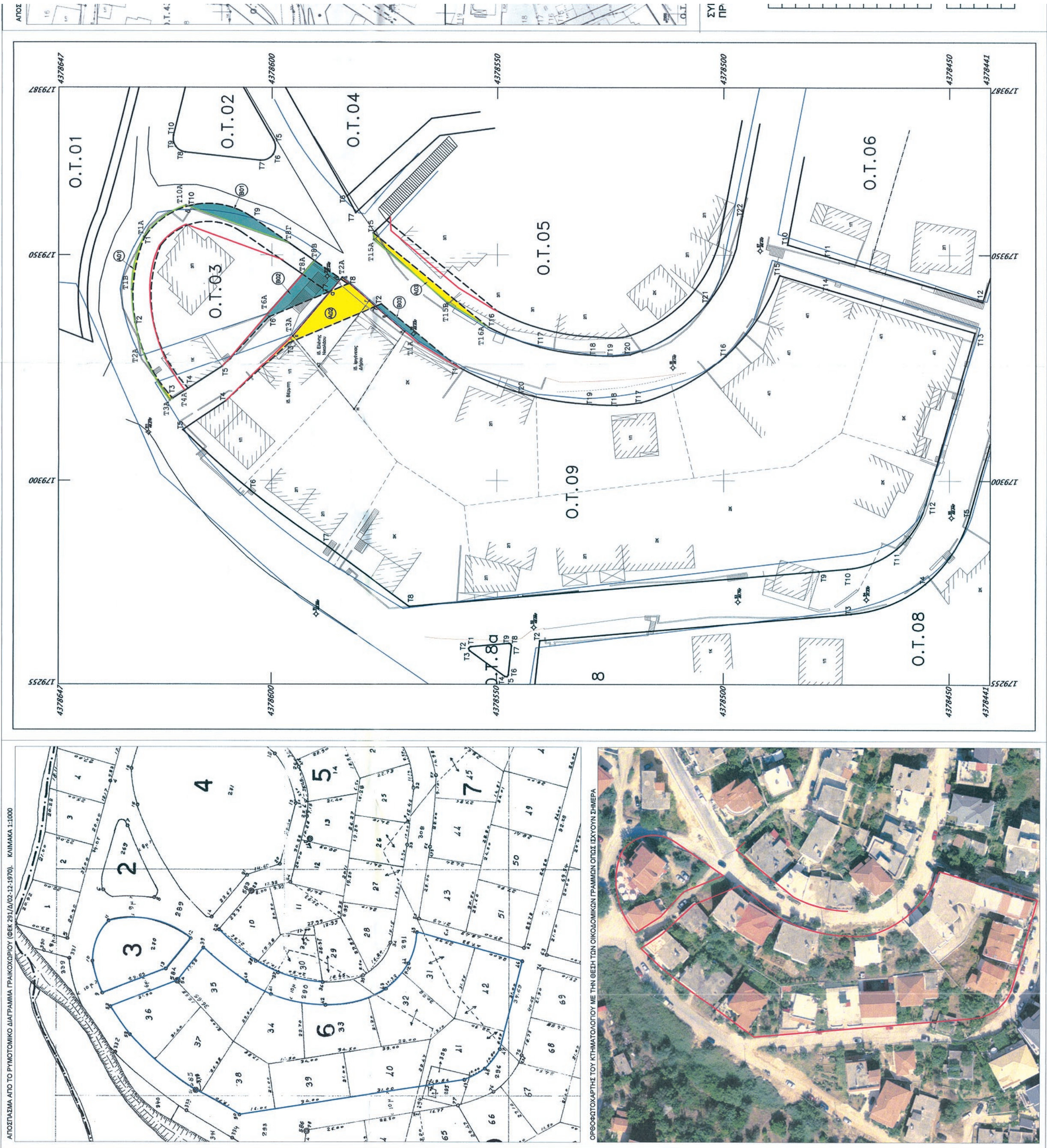
Την τροποποίηση της Πολεοδομικής Μελέτης Αναθεώρησης Οικισμού Γραικοχωρίου της 2ης Πολεοδομικής Ενότητας Δήμου Ηγουμενίτσας στα Ο.Τ. 03, 05 και 09 με την μετατόπιση των οικοδομικών και ρυμοτομικών γραμμών όπως φαίνονται στο θεωρημένο αρμοδίως συνημμένο σχέδιο κλίμακας 1:500.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Ιωάννινα, 11 Απριλίου 2018

Ο Περιφερειάρχης

ΑΛΕΞΑΝΔΡΟΣ ΚΑΧΡΙΜΑΝΗΣ



ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα, από το ηλεκτρονικό αρχείο, έγινε σμίκρυνση κατά ποσοστό 35%

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΑΠΟ ΤΗΝ ΑΝΑΘΕΩΡΗΣΗ ΤΟΥ ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΟΥ ΓΡΑΙΚΟΧΩΡΙΟΥ (ΦΕΚ 97/Δ/13-02-2006). ΚΛΙΜΑΚΑ 1:1000

ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΕΣ ΝΕΩΝ ΚΟΡΥΦΩΝ ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΩΝ ΤΕΤΡΑΓΩΝΩΝ ΜΕΤΑ ΤΗΝ ΠΡΟΤΕΙΝΟΜΕΝΗ ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΗ

ΝΕΕΣ ΚΟΡΥΦΕΣ ΟΤ 03

α/α	X	Y
T4A	179319.93	4378619.08
T3A	179317.70	4378622.51
T2A	179328.93	4378630.01
T1B	179342.13	4378632.91
T1A	179353.62	4378628.71
T10A	179360.94	4378618.91
T8Γ	179352.65	4378596.23
T8B	179348.68	4378590.53
T8A	179345.66	4378593.20
T6A	179337.08	4378600.80

ΝΕΕΣ ΚΟΡΥΦΕΣ ΟΤ 05

α/α	X	Y
T15A	179353.38	4378577.29
T15B	179339.42	4378560.89
T16A	179334.43	4378552.78

ΝΕΕΣ ΚΟΡΥΦΕΣ ΟΤ 09

α/α	X	Y
T3A	179332.09	4378595.40
T1B	179342.30	4378630.92
T2A	179329.31	4378628.74
T1A	179354.02	4378628.28
T11A	179293.83	4378455.55
T10A	179287.13	4378461.74
T9A	179283.87	4378470.26
T8A	179271.71	4378570.75
T7A	179283.08	4378589.32
T6A	179294.92	4378604.41
T5A	179308.73	4378617.71

ΕΜΒΑΔΟΜΕΤΡΗΣΕΙΣ ΤΜΗΜΑΤΩΝ

Κωδικός: A01 E= 13.74 μ²

Κορυφές	X	Y	Πλευρές
T3	179318.115	4378621.874	38.26
T1	179353.842	4378628.116	12.19
δ	179360.750	4378618.389	0.56
T10A	179360.941	4378618.910	11.85
T1A	179354.025	4378628.282	12.12
T1B	179342.304	4378630.924	26.47
T3A	179317.702	4378622.512	0.76

Κωδικός: A02 E= 97.37 μ²

Κορυφές	X	Y	Πλευρές
T3A	179332.086	4378595.400	12.97
A	179341.974	4378587.014	4.14
T8	179343.565	4378583.188	1.89
B	179344.643	4378584.736	0.48
T2A	179345.008	4378584.426	9.89
Y	179338.594	4378576.893	20.96
T3	179330.545	4378596.249	19.03
T4	179317.578	4378610.181	20.71

Κωδικός: A03 E= 35.74 μ²

Κορυφές	X	Y	Πλευρές
T16	179334.057	4378552.075	32.76
T15	179354.868	4378577.380	1.49
T15A	179353.383	4378577.294	21.54
T15B	179339.418	4378560.894	9.52
T16A	179334.432	4378552.782	0.80

Κωδικός: B01 E= 44.88 μ²

Κορυφές	X	Y	Πλευρές
Δ	179360.750	4378618.389	1.28
T10	179361.033	4378617.138	13.47
T9	179358.279	4378604.306	9.85
T8Γ	179352.651	4378596.228	23.59

Κωδικός: B02 E= 77.88 μ²

Κορυφές	X	Y	Πλευρές
T5	179325.195	4378610.956	15.23
T6	179336.335	4378600.574	14.08
T7	179341.742	4378587.574	0.61
α	179341.974	4378587.014	3.51
β	179344.650	4378584.744	7.03
T8B	179348.669	4378590.514	4.04
T8A	179345.658	4378593.201	11.46
T6A	179337.078	4378600.800	15.63

Κωδικός: B03 E= 24.29 μ²

Κορυφές	X	Y	Πλευρές
T1	179324.887	4378558.260	10.70
T1A	179330.492	4378567.378	12.50
Y	179338.594	4378576.893	1.42
T2	179339.138	4378575.587	22.43

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

- ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΕΣ ΓΡΑΜΜΕΣ ΒΑΣΕΙ ΦΕΚ 291/Δ/02-12-1970
- ΠΡΟΤΕΙΝΟΜΕΝΕΣ ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΕΣ ΓΡΑΜΜΕΣ
- ΠΡΟΤΕΙΝΟΜΕΝΕΣ ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΕΣ ΓΡΑΜΜΕΣ
- ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΕΣ - ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΕΣ ΓΡΑΜΜΕΣ ΟΠΩΣ ΙΣΧΥΟΥΝ ΣΗΜΕΡΑ
- ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΕΣ - ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΕΣ ΓΡΑΜΜΕΣ ΠΟΥ ΚΑΤΑΡΓΟΥΝΤΑΙ ΜΕ ΤΗΝ ΠΡΟΤΑΣΗ
- ΤΜΗΜΑΤΑ Ο.Τ. ΠΟΥ ΜΕΤΑΤΡΕΠΟΝΤΑΙ ΣΕ ΔΡΟΜΟ
- ΤΜΗΜΑΤΑ ΔΡΟΜΩΝ ΠΟΥ ΕΝΣΩΜΑΤΩΝΟΝΤΑΙ ΣΕ Ο.Τ.

ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ

(Φ.Ε.Κ.– 291/Δ/1970 , Φ.Ε.Κ. 97/Δ/13–2–2006 και Ν 4067/2012 Ν.Ο.Κ.)

Εμβαδο	Προσωπο	Καλυψη (Ν.Ο.Κ.)	Σ.Δ	Υψος
300.00 m²	13.0 m	60%	1.00	Ν.Ο.Κ.

Επίσης ισχύει : Απόφαση 73578/4964 ΦΕΚ 575/31-12-2010 Γενικό Πολεοδομικό Σχέδιο Ηγουμενίτσας

ΔΗΜΟΣ ΗΓΟΥΜΕΝΙΤΣΑΣ
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΥΠΗΡΕΣΙΑΣ ΔΟΜΗΣΗΣ
ΤΜΗΜΑ ΣΧΕΔΙΟΥ ΠΟΛΕΩΣ

ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΗΣ
Π.Ε. ΘΕΣΠΡΩΤΙΑΣ - ΔΗΜΟΣ ΗΓΟΥΜΕΝΙΤΣΑΣ
ΟΙΚΙΣΜΟΣ ΓΡΑΙΚΟΧΩΡΙΟΥ - Ο.Τ. 09

ΔΗΜΟΣ: ΗΓΟΥΜΕΝΙΤΣΑΣ
ΘΕΣΗ: Δ.Ε. ΓΡΑΙΚΟΧΩΡΙΟΥ

Θέμα : Τροποποίηση Σχεδίου Πόλεως Γραικοχωρίου Ο.Τ. 09 - Ο.Τ. 03 - Ο.Τ. 05

Ηγουμενίτσα .../.../2017
Ο Συντάξας

Συνοδεύει την υπ' αριθμ. 39895/879 2018 Απόφαση Περιφερειάρχη Ηπείρου
Ιωάννινα 11/04/2018
Μ.Ε.Π.
Ο Προϊστάμενος Δ/νσης Περιβ/ντος & Χωρ/κού Σχ/σμού

Κλίμακα 1:500

Αρ. Σχεδίου Τ1

ΔΝΣΗ ΥΠΗΡΕΣΙΑΣ ΔΟΜΗΣΗΣ ΔΗΜΟΣ ΗΓΟΥΜΕΝΙΤΣΑΣ

Ηγουμενίτσα 24/10/2017 Ο/Η Ελέγξας	Ηγουμενίτσα 24/10/2017 Ο Προϊστάμενος τμήματος Σχεδίου Πόλεως	Ηγουμενίτσα 24/10/2017 Ο Διευθυντής Πολ/μίας
Σπύρος Βρύσης Πολ. Μηχανικός	Λάμπρος Γιαννακός Τοπ. Μηχανικός	Κωνσταντίνος Αθανασίου Πολ. Μηχανικός

Συνοδεύει την υπ' αριθμ. ...193.../2017 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου
Ηγουμενίτσα 24-10-2017
Ο Δήμαρχος
Ιωάννης Λώλος

Συνοδεύει την 3/6/16.03.2018 ΘΕΤΙΚΗ Γνωμοδότηση του ΣΥΠΟΘΑ Π.Ε. Θεσπρωτίας
ΠΑΠΠΑΣ ΙΩΑΝΝΗΣ
ΠΕ Διοικητικού-Οικονομικού

Αριθμ. 39871/878 (2)

Τροποποίηση ορίων τομέων όρων δόμησης στο Ο.Τ. 16b της Πολεοδομικής Μελέτης Αναθεώρησης Οικισμού Γραικοχωρίου της 2ης Πολεοδομικής Ενότητας Δήμου Ηγουμενίτσας.

Ο ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΡΧΗΣ ΗΠΕΙΡΟΥ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις των αρθ-152 (παρ. 1, παρ. 2, παρ. 6 και παρ.10), αρθ-154, αρθ-160 του Κώδικα Βασικής Πολεοδομικής Νομοθεσίας που κυρώθηκε με το αρθ-1 του π.δ./14-7-1999 (ΦΕΚ 580 Δ').

2. Τις διατάξεις του αρθ-29 του ν. 2831/2000 (ΦΕΚ 140 Α'), όπως αντικαταστάθηκαν από το αρθ-10 του ν. 3044/2002 (ΦΕΚ 197 Α').

3. Τις διατάξεις του άρθρου 31 του ν. 4067/2012 «Νέος Οικοδομικός Κανονισμός» (ΦΕΚ 79 Α').

4. Τις διατάξεις των άρθρων 30 και 31 του ν. 4030/2011 «Νέος τρόπος έκδοσης αδειών δόμησης, ελέγχου κατασκευών και λοιπές διατάξεις» (ΦΕΚ 249 Α').

5. Τις διατάξεις του ν.3852/2010 για τη «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης - Πρόγραμμα Καλλικράτης» (ΦΕΚ 87 Α') και συγκεκριμένα το αρθ. 186, παρ. στ, στοιχείο 39 αυτού.

6. Το π.δ. 140/2010 (ΦΕΚ 233 Α') «Οργανισμός της Περιφέρειας Ηπείρου».

7. Την υπ'αρ. πρωτ. 28740/13-11-1970 απόφαση Νομάρχη Θεσπρωτίας (ΦΕΚ 291/Δ'/10-12-1970) με την οποία εγκρίθηκε το ρυμοτομικό Σχέδιο της Κοινότητας Γραικοχωρίου Ν. Θεσπρωτίας.

8. Την υπ' αριθ. 5629/07-12-2005 απόφαση Νομάρχη Θεσπρωτίας (ΦΕΚ 97/Δ'/13-02-2006) με την οποία εγκρίθηκε η Πολεοδομική Μελέτη Αναθεώρησης του εγκεκριμένου Σχεδίου Οικισμού Γραικοχωρίου της 2ης Πολεοδομικής Ενότητας του Δήμου Ηγουμενίτσας.

9. Την υπ' αριθμ. 224/2017 Απόφαση Δημοτικού Συμβουλίου Ηγουμενίτσας, με την οποία ομόφωνα γνωμοδοτεί υπέρ της τροποποίησης.

10. Την από 08/02/2018 θετική εισήγηση της Δ/νσης Περιβάλλοντος και Χωρικού Σχεδιασμού Περιφέρειας Ηπείρου προς το ΣΥΠΟΘΑ Π.Ε. Θεσπρωτίας.

11. Το Πρακτικό της 2ης Συνεδρίασης/16.03.2018 του ΣΥΠΟΘΑ Π.Ε. Θεσπρωτίας (θέμα 5°) σύμφωνα με το οποίο γνωμοδοτεί ομόφωνα υπέρ της τροποποίησης.

12. Το γεγονός ότι η ως άνω τροποποίηση, δεν μειώνει τους κοινόχρηστους και κοινωφελείς χώρους και δεν εμπίπτει σε ζώνη πεντακοσίων μέτρων από την ακτή, σε παραδοσιακό οικισμό, σε τοπίο ιδιαιτέρου φυσικού κάλλους, σε αρχαιολογικό χώρο, σε δάση και δασικές εκτάσεις και σε περιοχές προστατευόμενες βάσει διεθνών συνθηκών ή βάσει των αρθ-18 και αρθ-19 του ν. 1650/1986 (ΦΕΚ 160 Α/1986), όπως ισχύει.

13. Με τις κανονιστικές διατάξεις της Απόφασης αυτής δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του Δημοσίου ή του οικείου Ο.Τ.Α., αποφασίζουμε:

Την τροποποίηση των ορίων τομέων όρων δόμησης στο Ο.Τ. 16b της Πολεοδομικής Μελέτης Αναθεώρησης Οικισμού Γραικοχωρίου της 2ης Πολεοδομικής Ενότητας Δήμου Ηγουμενίτσας, όπως φαίνονται στο θεωρημένο αρμοδίως συνημμένο σχέδιο κλίμακας 1:500.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Ιωάννινα, 11 Απριλίου 2018

Ο Περιφερειάρχης

ΑΛΕΞΑΝΔΡΟΣ ΚΑΧΡΙΜΑΝΗΣ

Τροποποίηση εγκεκριμένης πολεοδομικής μελέτης

ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ

(Φ.Ε.Κ.- 291/Δ/1970 , Φ.Ε.Κ. 97/Δ/13-2-2006 και Ν 4067/2012 Ν.Ο.Κ.)
Για τον τομέα Ι ισχύουν τα ακόλουθα:
1. Εμβαδόν: 300τμ
2. Πρόσωπο: 13μ
3. Μέγιστο ποσοστό κάλυψης: 60%
4. Συντελεστής δόμησης: 1,00
5. Μέγιστο επιτρεπόμενο ύψος: Κατά ΝΟΚ
Επίσης ισχύει : Απόφαση 73578/4964 ΦΕΚ 575/31-12-2010 Γενικό Πολεοδομικό Σχέδιο Ηγουμενίτσας

Επιπλέον των παραπάνω προυποθέσεων απαιτείται όπως στο οικοδομήσιμο τμήμα του οικοπέδου να εγγράφεται κάτοψη κτιρίου με ελάχιστη επιφάνεια 50τμ και ελάχιστη πλευρά 5.00μ
Απαγορεύεται η κατάτμηση όταν έχει ως αποτέλεσμα τη δημιουργία οικοπέδων με εμβαδόν μικρότερο των 400μ και πρόσωπο μικρότερο των 15.00μ
Πρασιές 4.00μ εκτός αν αναγράφεται διαφορετικά στο σχέδιο
Απαγορεύεται η PILOTIS
Στέγη υποχρεωτική με κλίση ως 25%

ΔΗΜΟΣ ΗΓΟΥΜΕΝΙΤΣΑΣ
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΥΠΗΡΕΣΙΑΣ ΔΟΜΗΣΗΣ
ΤΜΗΜΑ ΣΧΕΔΙΟΥ ΠΟΛΕΩΣ

ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΗΣ
Π.Ε. ΘΕΣΠΡΩΤΙΑΣ - ΔΗΜΟΣ ΗΓΟΥΜΕΝΙΤΣΑΣ
Δ.Κ. ΓΡΑΙΚΟΧΩΡΙΟΥ - 2η ΠΕ - ΟΤ 16b

ΔΗΜΟΣ: ΗΓΟΥΜΕΝΙΤΣΑΣ
ΘΕΣΗ: Δ.Κ. ΓΡΑΙΚΟΧΩΡΙΟΥ

ΥΠΟΜΝΗΜΑ: Τροποποίηση Σχεδίου Πόλεως 2ης ΠΕ ΗΓΟΥΜΕΝΙΤΣΑΣ Ο.Τ. 16b

Συνοδεύει την υπ' αριθμ. 39871/1878 / 2018 Απόφαση Περιφερειάρχη Ηπείρου
Ιωάννινα 11/04/2018
Μ.Ε.Π.
Ο Προϊστάμενος Δ/νσης Περιβ/ντος & Χωρ/κού Σχ/σμού

Κλίμακα 1/500

Αρ. Σχεδίου T1

ΔΝΣΗ ΥΠΗΡΕΣΙΑΣ ΔΟΜΗΣΗΣ ΔΗΜΟΣ ΗΓΟΥΜΕΝΙΤΣΑΣ

Ηγουμενίτσα 31/10/2017 Ο/Η Ελέγξας	Ηγουμενίτσα 31/10/2017 Ο Προϊστάμενος τμήματος Σχεδίου Πόλεως	Ηγουμενίτσα 31/10/2017 Ο Διευθυντής Πολ/μίας
Χαρίλαος Λουκάς Πολ. Μηχανικός ΤΕ	Λάμπρος Γιαννακός Τοπ. Μηχανικός	Κωνσταντίνος Αθανασίου Πολ. Μηχανικός

Συνοδεύει την υπ. αριθμ. 224/2017 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου
Ηγουμενίτσα 31-10-2017
Ο Δήμαρχος
Ιωάννης Λώλος

Συνοδεύει την 5/6/16.03.2018 ΘΕΤΙΚΗ Γνωμοδότηση του ΣΥΠΟΘΑ Π.Ε. Θεσπρωτίας.
ΠΑΠΠΑΣ ΙΩΑΝΝΗΣ
ΠΕ Διοικητικού-Οικονομικού

ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα, από το ηλεκτρονικό αρχείο, έγινε σμίκρυνση κατά ποσοστό 31%

Αριθμ. οικ.: 157737(640) (3)

Καθορισμός όρων δόμησης για το χώρο Ιερού Ναού στο νότιο τμήμα του Ο.Τ. 718 μεταξύ των οδών Κλεάνθους, Α' παρ. Ήρας και Ήρας στην Πολεοδομική Ενότητα Καπνικού Σταθμού Επέκταση Κατερίνης Δήμου Κατερίνης.

Ο ΑΝΤΙΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΡΧΗΣ
ΧΩΡΟΤΑΞΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΑΣΜΟΥ
ΚΕΝΤΡΙΚΗΣ ΜΑΚΕΔΟΝΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις των άρθρων 152, 153, 154, 159, 160 και 243 του π.δ. της 14/27-7-1999 «Κώδικας Βασικής Πολεοδομικής Νομοθεσίας» (ΦΕΚ 580/Δ'), όπως ισχύουν.

2. Τις διατάξεις του άρθρου 29 του ν. 2831/2000 (ΦΕΚ 140/Α'), όπως αντικαταστάθηκαν με το άρθρο 10 του ν. 3044/2002 «Μεταφορά Συντελεστή Δόμησης και ρυθμίσεις άλλων θεμάτων αρμοδιότητας Υπ.Πε. Χω.Δ.Ε.» (ΦΕΚ 197/Α').

3. Τις διατάξεις των άρθρων 186, 283 και 286 του ν. 3852/2010 «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης -Πρόγραμμα Καλλικράτης» (ΦΕΚ 87/Α').

4. Το π.δ. 133/2010 «Οργανισμός της Περιφέρειας Κεντρικής Μακεδονίας» (ΦΕΚ 226Α/2010).

5. Τη με αρ. πρ. 9752/2014 (03.06.2014) Απόφαση του Πολυμελούς Πρωτοδικείου Θεσσαλονίκης για την επικύρωση της εκλογής Περιφερειάρχη, Αντιπεριφερειαρχών και των τακτικών και αναπληρωματικών Περιφερειακών Συμβούλων της Περιφέρειας Κεντρικής Μακεδονίας για την περίοδο 01.09.2014 έως 31.08.2019.

6. Το από 27.08.2014 πρακτικό ορκωμοσίας των ανωτέρω.

7. Την υπ' αριθμ. 81320+77909/01-12-2016 απόφαση του Γενικού Γραμματέα Αποκεντρωμένης Διοίκησης Μακεδονίας - Θράκης (ΦΕΚ 4302 Β΄/30-12-2016) «Έγκριση τροποποίησης του Οργανισμού Εσωτερικής Υπηρεσίας της Περιφέρειας Κεντρικής Μακεδονίας».

8. Την υπ' αριθμ. Γ.Π.Κ.Μ./οικ.1827/8-6-2016 (ΦΕΚ 321/Υ.Ο.Δ.Δ./21-6-2016) απόφαση του Περιφερειάρχη Κεντρικής Μακεδονίας περί ορισμού Αντιπεριφερειαρχών και ανάθεσης τομέων ευθύνης τους.

9. Τη με αριθ. οικ. 30149(387)/27-1-2017 (ΦΕΚ 390/τ. Β΄/10-2-2017) απόφαση Περιφερειάρχη Κεντρικής Μακεδονίας «Μεταβίβαση αρμοδιοτήτων της Γενικής Διεύθυνσης Προγραμματισμού και Υποδομών της Περιφέρειας Κεντρικής Μακεδονίας στους Αντιπεριφερειάρχες, και στον Εκτελεστικό Γραμματέα της Περιφέρειας Κεντρικής Μακεδονίας καθώς και παροχή εξουσιοδότησης υπογραφής εγγράφων, αποφάσεων και άλλων πράξεων «ΜΕ ΕΝΤΟΛΗ ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΡΧΗ», στον Προϊστάμενο της Γενικής Διεύθυνσης Προγραμματισμού και Υποδομών της Περιφέρειας Κεντρικής Μακεδονίας», όπως αυτή διορθώθηκε και ισχύει σήμερα (ΦΕΚ 912/τ. Β΄/20-03-2017).

10. Την με αριθ. πρωτ. Γ.Π.Κ.Μ. οικ. 642/20-02-2017 (ΦΕΚ 102/τ. Υ.Ο.Δ.Δ./06-03-2017), απόφαση Περιφερειάρχη περί παράτασης θητείας Αντιπεριφερειαρχών και ανάθεσης τομέων ευθύνης σε όλους τους Αντιπεριφερειάρχες της Περιφέρειας Κεντρικής Μακεδονίας.

11. Την με αριθ. πρωτ. Γ.Π.Κ.Μ. οικ. 82/10-01-2017 απόφαση Περιφερειάρχη «Τοποθέτηση Προϊσταμένων και Αναπληρωτών Προϊσταμένων Γενικών Διευθύνσεων της Περιφέρειας Κεντρικής Μακεδονίας».

12. Την με αριθ. πρωτ. Γ.Π.Κ.Μ. οικ. 94/11-01-2017 (Ορθή επανάληψη 30-1-2017) απόφαση Περιφερειάρχη «Ορισμός Προϊσταμένων και Αναπληρωτών Προϊσταμένων σε θέση ευθύνης της Γενικής Διεύθυνσης Προγραμματισμού και Υποδομών της Περιφέρειας Κεντρικής Μακεδονίας».

13. Τη με αριθ. πρωτ. οικ. 8895(49)/11-1-2017 απόφαση του Γενικού Διευθυντή Προγραμματισμού και Υποδομών για την τοποθέτηση Υπαλλήλων των Οργανικών Μονάδων που υπάγονται στη Γενική Διεύθυνση Προγραμματισμού και Υποδομών της Π.Κ.Μ.

14. Τη με αριθ. οικ. 222426(3621)2-6-2017 (ΦΕΚ 2101/τ. Β΄/19-06-2017) απόφαση Αντιπεριφερειάρχη Χωροταξικού Σχεδιασμού «Παροχή εξουσιοδότησης υπογραφής εγγράφων, αποφάσεων και άλλων πράξεων του τομέα Χωρικού Σχεδιασμού της Γενικής Διεύθυνσης Προγραμματισμού και Υποδομών, «ΜΕ ΕΝΤΟΛΗ ΑΝΤΙΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΡΧΗ ΧΩΡΟΤΑΞΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΑΣΜΟΥ», στον Προϊστάμενο της Γενικής Διεύθυνσης Προγραμματισμού και Υποδομών καθώς και στον Προϊστάμενο του Τμήματος Χωρικού Σχεδιασμού (ΠΚΜ) της Περιφέρειας Κεντρικής Μακεδονίας».

15. Τις διατάξεις των άρθρων 30, 31 του ν. 4030/2011 (ΦΕΚ 249/Α΄/25-11-2011) «Νέος τρόπος έκδοσης αδειών δόμησης, ελέγχου κατασκευών και λοιπές διατάξεις».

16. Τις διατάξεις της παρ. 1 του άρθρου 31 του ν. 4067/9-4-2012 (ΦΕΚ 79 Α/2012) για το "Νέο Οικοδομικό Κανονισμό", όπως αυτή έχει τροποποιηθεί και ισχύει με την παρ. 2 του άρθρου 62 του ν. 4280/2014 (ΦΕΚ 159 Α΄/08-08-2014).

17. Τα ΦΕΚ 35/Δ΄/28.01.1987 και ΦΕΚ 945/Δ΄/02.10.1987 «...Έγκριση πολεοδομικής μελέτης της περιοχής Π.Ε. Επέκταση Καπνικού Σταθμού του Δήμου Κατερίνης ...».

18. Το ΦΕΚ 414ΑΑΠ/04.10.2010 «...Έγκριση του Γενικού Πολεοδομικού Σχεδίου (ΓΠΣ) του Δήμου Κατερίνης...», σύμφωνα με το οποίο ο Δήμος Κατερίνης οργανώνεται σε δεκατέσσερις (14) Πολεοδομικές Ενότητες οι οποίες χωρίζονται σε τομείς ανάλογα με τον Συντελεστή Δόμησης. Το Ο.Τ. 718 εντάσσεται στην Πολεοδομική Ενότητα 3, Κέντρου- Καπνικού Σταθμού και ειδικότερα στον Τομέα V προβλέπεται ως χρήση γης αστικό πράσινο και πολιτισμός και ειδικότερα χώρος για ανέγερση Ιερού Ναού. Ο Μέσος Συντελεστής Δόμησης που ορίζει το Γ.Π.Σ. για την Π.Ε. 3 είναι 0,8.

19. Τη με αριθ. 1/2005 Πράξη Εφαρμογής Κατερίνης, σύμφωνα με τον πίνακα της οποίας το οικόπεδο 01Ν στο Ο.Τ. 718, χαρακτηρίζεται ως χώρος Ιερού Ναού.

20. Την με αριθ. 473/2017 απόφαση Δημοτικού Συμβουλίου Δήμου Κατερίνης.

21. Τη με αριθ. 1ηΠράξη/Συν.68η/06-03-2018 γνωμοδότησης του Συμβουλίου Πολεοδομικών Θεμάτων και Αμφισβητήσεων Περιφερειακής Ενότητας Πιερίας, σύμφωνα με την από 07-02-2018 εισήγηση του Τμήματος Χωρικού Σχεδιασμού της Π.Κ.Μ., αποφασίζουμε:

Άρθρο 1

Την έγκριση ειδικών όρων και περιορισμών δόμησης στο χώρο Ιερού Ναού, στο οικόπεδο 01Ν του Ο.Τ. 718 της Πολεοδομικής Ενότητας Καπνικού Σταθμού Επέκταση του Δήμου Κατερίνης που περικλείεται από τις οδούς Κλεάνθους, Μύτικα, Ήρας, Α' παρ. Ήρας, ως εξής:

1) Μέγιστο ποσοστό κάλυψης : 60% (κατά Ν.Ο.Κ.)

2) Συντελεστής Δόμησης: 0,8

3) Μέγιστο Επιτρεπόμενο Ύψος: Κατά Ν.Ο.Κ.

4) Ως αποστάσεις του κτιρίου από τα όρια του χώρου (ρυμοτομικές γραμμές) καθορίζονται τα δύο (2) μέτρα και από τις τρεις πλευρές (οδοί Κλεάνθους, Α' Πάροδος Ήρας, Ήρας).

5) Από το κοινό όριο με πλατεία απόσταση κατά Ν.Ο.Κ.

Άρθρο 2

Η ισχύς της απόφασης αυτής αρχίζει από τη δημοσίευσή της.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Θεσσαλονίκη, 29 Μαρτίου 2018

Με εντολή Αντιπεριφερειάρχη
Ο Προϊστάμενος
της Γενικής Διεύθυνσης
Προγραμματισμού και Υποδομών

ΑΠΟΣΤΟΛΟΣ ΓΙΑΝΤΣΗΣ

ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ

Καποδιστρίου 34, Τ.Κ. 104 32, Αθήνα
Τηλ. Κέντρο 210 5279000
Κείμενα προς δημοσίευση: webmaster.et@et.gr

15000802504180008